

Р Е Ш Е Н И Е № 2 от 29 ноября 2013 года
Егорьевской районной комиссии
по регулированию цен (тарифов)

Об утверждении предельной платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 год.

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2008 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», статьи 12 Устава муниципального образования «Егорьевский муниципальный район Московской области», решения Совета депутатов Егорьевского муниципального района от 28 ноября 2007 года № 463/53 «О мерах по регулированию цен (тарифов) на территории Егорьевского муниципального района», постановления Главы Егорьевского муниципального района от 29.11.2007 г. № 3390 «О создании Егорьевской районной комиссии по регулированию цен (тарифов)», протокола №7 от 29 ноября 2013 года

Егорьевская районная комиссия по регулированию цен (тарифов) решила:

1. Утвердить предельную плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 год (Приложение №1).
2. Денежные средства в размере налога на добавленную стоимость, полученные организациями, освобожденными от уплаты НДС, направлять на ремонт жилых помещений.
3. Секретарю Егорьевской районной комиссии по регулированию цен (тарифов) направить копию настоящего решения заинтересованным организациям.
4. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании администрации Егорьевского муниципального района и на официальном сайте в сети Интернет.

Председатель комиссии:

Ю.В.Журавлев

Секретарь комиссии:

Н.В.Белова

Приложение №1
к решению №2
Егорьевской районной
комиссии по регулированию
цен (тарифов)
от 29 ноября 2013 года

Утверждаю
Председатель Егорьевской
районной комиссии по
регулированию цен (тарифов)

Ю.В.Журавлев

Предельная плата за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2014 год

№ п/п	Категории домов	Плата за 1 кв.м. общей площади в месяц (руб.коп.)			
		Жилые помещения, расположенные на первом этаже дома		Жилые помещения, расположенные выше первого этажа дома	
		с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014	с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014
1.	Жилые дома с износом менее 57% с лифтом, мусоропроводом, уборкой лестничных клеток	31,18	32,10	34,23	35,28
2.	Жилые дома с износом менее 57% без лифта, мусоропровода, уборки лестничных клеток	18,20	18,96 ✓	21,25	22,14 ✓
3.	Жилые дома с износом более 57% без лифта, мусоропровода, уборки лестничных клеток	11,30	11,77	13,12	13,67

Примечание:

- 1) Налог на добавленную стоимость (НДС) в тарифы включен и дополнительно не взимается.
- 2) Денежные средства в размере налога на добавленную стоимость организациями, освобожденными от уплаты налога на добавленную стоимость (НДС), направлять на ремонт жилых помещений.
- 3) При отсутствии следующих видов жилищных услуг управляющей компанией производится снижение платы за 1 кв.м. общей площади в месяц.

Рекомендуемый размер снижения платы за 1 кв.м. общей площади жилья (руб.коп.):

Наименование	с 01.01.2014 по 30.06.2014	с 01.07.2014 по 31.12.2014
уборка лестничных клеток	2,05	2,14
мусоропровод	1,69	1,76
уборка придомовых территорий	2,54	2,65
содержание и обслуживание лифтов	9,24	9,24
вывоз твердых бытовых отходов	2,85	2,97
обслуживание ВДГО	0,05	0,05

Тариф вводится в действие с 1 января 2014 года.